

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BARANOWO O OBRĘBIE BARANOWO DLA DZIAŁEK NR EWID. 583/5 I 585.**

Sporządzający:
Wójt Gminy Baranowo

SPIS TREŚCI

1. Informacja o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
1.1 Informacje wstępne	3
1.2 Podstawa prawna	3
1.3 Zakres terenowy	3
1.4 Cel opracowania prognozy	3
1.5 Powiązania z dokumentami i opracowaniami	3
2. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	5
3. Stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5
3.1. Opis środowiska przyrodniczego	5
3.1.1 Rzeźba terenu	6
3.1.2 Budowa geologiczna	6
3.1.3 Wody powierzchniowe	6
3.1.4 Wody podziemne	7
3.1.5 Warunki glebowe	9
3.1.6 Flora i fauna	9
3.1.7 Warunki klimatyczne	9
3.1.8 Wilgotność powietrza	11
3.1.9 Mgły	11
3.1.10 Zachmurzenie	11
3.1.11 Opady atmosferyczne	11
3.1.12 Wiatry	12
3.1.13 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	12
3.1.14 Korytarze ekologiczne	13
3.1.15 Powiązania przyrodnicze z otoczeniem	14
3.2. Stan środowiska w przypadku braku realizacji MPZP	15
4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	15
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	16
6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru	17
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko	20
7.1. Kompleksowa ocena skutków realizacji MPZP	21
7.1.1 Wpływ na różnorodność biologiczną, obszary prawnie chronione w tym na obszary Natura 2000	25
7.1.2 Wpływ na ludzi	25
7.1.3 Wpływ na zasoby przyrody ożywionej i nieożywionej	26
7.1.4 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	26
7.1.5 Wpływ na gleby	27
7.1.6 Wpływ na krajobraz	27
7.1.7 Wpływ na klimat lokalny i topoklimat oraz na warunki wymiany powietrza	27
7.1.8 Wpływ na klimat akustyczny	28
7.1.9 Wpływ na zasoby naturalne (pow. ziemi, glebę, kopaliny)	28
7.1.10 Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego	28
7.1.11 Wpływ na zabytki i dobra materialne	29
7.2 Oddziaływanie skumulowane	29
7.3 Gospodarka odpadami	29
7.4 Zagrożenia związane z ustaleniami MPZP	30
8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	31
9. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego MPZP oraz częstotliwości jej przeprowadzania	31
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	31
11. Streszczenie	32

1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1 INFORMACJE WSTĘPNE

Niniejsze opracowanie dotyczy obszaru określonego uchwałą Rady Gminy Baranowo nr VI/29/2024 Rady Gminy Baranowo z dnia 06 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo w obrębie Baranowo dla działek nr ewid. 583/5 i 585.

1.2. PODSTAWA PRAWNA

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana jest na podstawie:

- art. 17 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130)
- art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008r. – O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112)

1.3. ZAKRES TERENOWY

Opracowanie obejmuje obszar Gminy Baranowo w obrębie Baranowo w granicach określonych uchwałą Rady Gminy Baranowo i stanowiących granice działek nr ewid. 583/5 i 585.

Zakres i stopień szczegółowości „prognozy” został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 29 października 2024r. Znak: WOŚ-III.411.344.2024.JD
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrołęce pismem z dnia 23 października 2024r. Znak: ZNS.7040.217.2024

1.4. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko. W prognozie zawarte są oceny skutków ustaleń MPZP, wynikające z przyjętych rozwiązań oraz możliwości występowania zagrożeń i uciążliwości dla zdrowia ludzi i środowiska biogeograficznego.

1.5. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI I OPRACOWANIAM

Opracowaniami planistycznymi:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo - Uchwała nr XLVI/281/2022 Rady Gminy Baranowo z dnia 12 maja 2022r.;
- MPZP gminy Baranowo - Uchwała Nr XXXIX/248/05 Rady Gminy Baranowo z dnia 17 października 2005r.;

- tekst i rysunek projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo w obrębie Baranowo dla działek nr ewid. 583/5 i 585” ;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego – 2018;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo.

Programami i opracowaniami branżowymi:

- Długookresową Strategią Rozwoju Kraju 2030;
- Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- Założeńmi polityki energetycznej Polski do 2025 roku;
- Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 - przyjętą Uchwałą Nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego w dniu 28 października 2013r.;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego" przyjętym Uchwałą Nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018r.;
- Wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla Mazowsza 2024, zatwierdzonym Uchwałą Nr 3/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 stycznia 2019 r.;
- Raportem - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2021 roku;
- Programem Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego do 2030 roku;
- Programem Ochrony Środowiska dla Powiatu Ostrołęckiego;
- Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Ostrołęckiego na lata 2021-2030;
- Strategią Rozwoju Gminy Baranowo na lata 2014-2023;
- Planem gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Baranowo.

Opracowaniami kartograficzno-geodezyjnymi:

- mapy topograficzne w skali 1:25000;
- mapy ewidencji gruntów 1:5000;
- mapy zasadnicze 1:1000 oraz 1:2000.

Ustawami:

- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. — „Prawo ochrony środowiska”;
- Ustawą z dnia 3 października 2008r. „O udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”;
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. „O ochronie przyrody”;
- Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”;
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Rozporządzeniami:

- Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Mazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu ostrołęckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 29, poz. 1073 oraz poz 6293);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z dnia 21 października 2004 r.) Dz.U.04.229.2313.

2. INFORMACJA O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZADZANIU PROGNOZY

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń MPZP. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych zaproponowanego przez projektanta urbanistę. W ocenie wykorzystano metodę prostego prognozowania posługując się metodą analogii do oddziaływania istniejących tego typu inwestycji. Wynikające z przeprowadzonej analizy wnioski odniesiono do stanu środowiska oraz przeanalizowano możliwe skutki środowiskowe realizacji MPZP.

3. STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1 OPIS ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Gmina Baranowo położona jest w północnej części województwa mazowieckiego w powiecie ostrołęckim, na terenie dwóch ekosystemów: leśnego Puszczy Kurpiowskiej (Zielonej), której fragment znajduje się w granicach gminy oraz rzeczno – doliny Omulwi. Graniczy od zachodu z gminą Jednorzec i Chorzele od południa z gminami Olszewo Borki i Krasnosielc, od wschodu z gminami Kadzidło i Lelis oraz od północy z gminami Myszyniec i Czarnia.

Jest typową gminą rolniczą o dobrych warunkach dla rolnictwa. W strukturze użytków przeważają użytki zielone, które stanowią aż 70% całej powierzchni użytków rolnych. Lesistość gminy jest dość wysoka i wynosi 32%. Główne zewnętrzne, przyrodnicze powiązania gminy związane są z dolinami rzek Omulew i Płodownica oraz z większymi kompleksami leśnymi przylegającymi do granic gminy. Rzeką Omulew ma wyraźnie zarysowaną dolinę, płytko wcinającą się w powierzchnię swoich tarasów zalewowych i jest nieliczną rzeką na terenie województwa o charakterze naturalnym o bardzo wysokich walorach krajobrazowych. Głównym dopływem rzeki Omulew jest rzeka Płodownica, jej koryto na całej długości ma charakter uregulowany.

Obszar opracowania stanowiący działki nr ewid. 583/5 i 585 w sołectwie Baranowo jest w 77% niezurbamizowany. Na działce 585 zlokalizowany jest PSZOK, gdzie grunty w ewidencji oznaczone są jako 'Bi' oraz 'Ba' czyli inne tereny zabudowane oraz tereny przemysłowe.. Na działce 583/5 prowadzone są uprawy polowe (teren sklasyfikowany jako grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej) W

granicach opracowania nie stwierdzono występowania gatunków chronionych. Obszar znajduje się w strefie zabudowy przemysłowej przeznaczonej pod tego typu wykorzystanie w obowiązującym MPZP gminy Baranowo.

3.1.1 Rzeźba terenu

Badany obszar położony jest na terenie równiny sandrowej, wyniesiony od 108,7 do 109,5 mnpm. Pod względem morfologicznym jest płaską równiną powierzchnią. Pod względem genetycznym jest to zachodnia część sandru Kurpiowskiego, którego geneza ściśle związana jest z odpływem wód sprzed czoła lądolodu zlodowacenia bałtyckiego (część centralna i północna gminy, w tym działki nr ewid. 583/5 i 585). Rozdzielenie wiekowe osadów glacjo-fluwialnych na tym terenie zarówno w profilu pionowym jak i na jego powierzchni jest bardzo trudne ze względu na to iż następowało tu stopniowe nakładanie się na siebie osadów coraz młodszych. Główny etap formowania się obecnej powierzchni sandru przypada jednak na kolejne fazy zlodowacenia bałtyckiego. W okresie następujących po tym stadiów recesyjnych akumulacja sandrowa następowała bardziej na północny, u czoła cofającego się lądolodu, podczas gdy na omawianym terenie odbywał się głównie przepływ wód. Przyczynił się on do utworzenia akumulacyjnych tarasów rzecznych, występujących wzdłuż tarasu zalewowego rzeki Omulew. Obecna powierzchnię równiny sandrowej urozmaicają płytko wcięte doliny rzeczne Omulwi oraz rozległe obniżenia terenowe o zróżnicowanej genezie oraz dość liczne niewielkie zagłębienia bezodpływowe. Charakterystyczne dla tego terenu są również dość liczne formy eoliczne, które występują w formie pojedynczych wydm oraz częściej jako rozległe wały wydmore o zróżnicowanym nachyleniu zboczy oraz różnych wysokościach względnych.

3.1.2 Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar opracowania położony jest w obrębie Wyniesienia Mazursko – Suwalskiego i wg mapy geologicznej bezpośrednie podłoże czwartorzędowe stanowią utwory trzeciorzędowe (piaski wodnolodowcowe, o genezie - osadów wodnolodowcowych, fluwialnych, rzeczno-lodowcowych, sandrowych), stadiału wkry,

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, torfów, wód podziemnych oraz kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

3.1.3 Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym omawiany teren położony jest na obszarze zlewni rzeki Narew, stanowiącej dorzecze rzeki Wisły. Jest to rzeka nieuregulowana. Zbiera wody z obszaru całej gminy za pośrednictwem rzeki Omulew i Płodownicy, która jest lewobrzeżnym dopływem Narwi III rzędu. Rzeka Omulew ma wyraźnie zarysowaną dolinę, płytko wcinającą się w powierzchnię swoich tarasów zalewowych i jest nieliczną rzeką na terenie województwa o charakterze naturalnym o bardzo wysokich walorach krajobrazowych. Głównym dopływem rzeki Omulew jest rzeka Płodownica, jej koryto na całej

długości ma charakter uregulowany. Teren opracowania znajduje się w linii prostej w odległości ok. 510m od rzeki Płodownicy, oraz 3600m od rzeki Omulew.

Stan sanitarny wód powierzchniowych

Na terenie gminy nie ma bezpośrednich źródeł zanieczyszczeń rzeki Omulew. Pod względem fizyko – chemicznym rzeka Omulew, za wyjątkiem ChZT-Cr oraz stężenie węgla organicznego, które są poza normą odpowiada II klasie czystości. Na terenie gminy na w/w rzece nie są prowadzone obserwacje stanu wód.

Porównując wyniki badań w ciągu ostatnich 25 lat można stwierdzić powolną, ale w miarę systematyczną poprawę stanu czystości rzeki, zarówno we wskaźnikach fizyko-chemicznych, jak również w stanie sanitarnym.

Rzeka Omulew pod względem potencjału ekologicznego posiada umiarkowany stan ekologiczny oraz zły stan chemiczny, poniżej dobrego.

3.1.4 Wody podziemne

Na terenie opracowania stwierdzono występowanie czterech poziomów wodonośnych. Głównym poziomem użytkowym jest poziom czwartorzędowy z uwagi na największe zasoby, najłatwiejszą ich odnawialność oraz najpłytsze dogodne do budowy ujęć – występowanie. Najobficiej występują one w dolinie rzeki Omulew. Są to wody, które bezpośrednio kontaktują się z wodami rzecznyymi i w związku z czym wykazują dużą zmienność w zależności od ich wodostanów.

Dolne trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą dwa poziomy wodonośne: mioceni i oligoceni, charakteryzują się one obfitym poziomem wodonośnym i brakiem zanieczyszczeń bakteriologicznych, jednak przybliżona głębokość ich występowania jest poniżej 100m.

Regionalne rozpoznanie hydrogeologiczne, wyróżnia na opisywanym terenie piętra wodonośne w utworach: czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Największe znaczenie gospodarcze ma czwartorzędowe piętro wodonośne, a największą zasobnością charakteryzuje się poziom sandru kopalnego. Niewielkie miąższości dobrze przepuszczalnych utworów powierzchniowych oraz występowanie na małej głębokości osadów słabo przepuszczalnych (głównie glin piaszczystych) w pewnym stopniu utrudniają infiltrację i zasilanie głębszych warstw, istotnych i użytecznych z punktu widzenia wykorzystania ich zasobów.

Czwartorzędowe piętro wodonośne

Główny poziom użytkowy związany jest przede wszystkim z piaszczystą warstwą sandru kopalnego zlodowacenia środkowopolskiego. Występuje na głębokości od kilku do 25 m., a jego średnia miąższość wynosi 20 m. Od powierzchni jest słabo izolowany kilku- lub kilkunastometrową warstwą glin zwałowych. Średni współczynnik filtracji wynosi 12 m/24h przy czym lokalnie może osiągać wartość 133 m/24h. W kierunku północnym poziom zmniejsza swoją miąższość i najprawdopodobniej łączy się z górnym poziomem sandrowym występującym w rejonie Myszyńca.

W centralnej części gminy główny użytkowy poziom wodonośny stanowi kompleks przypowierzchniowych piasków sandrowych zlodowacenia północnopolskiego.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne

Cały obszar arkusza Kadzidło położony jest w obrębie trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych Subniecka Warszawska (GZWP nr 215). Ze względu na dominujące znaczenie użytkowe czwartorzędowego piętra wodonośnego, z nadmiarem pokrywającym zapotrzebowanie na wodę na tym obszarze, rozpoznanie tej części zbiornika trzeciorzędowego jest bardzo słabe. Utwory trzeciorzędowe na tym obszarze zostały przewiercone tylko jednym otworem badawczym (bez opróbowania hydrogeologicznego). Warto jednak zwrócić uwagę na fakt, iż w otworze tym stwierdzono występowanie utworów piaszczystych w miocenie i oligocenie. Tworzą one warstwę wodonośną o miąższości niemal 75 m. Stanowi ona zapewne bardzo zasobny zbiornik wód podziemnych w obrębie piętra trzeciorzędowego. Na znacznych obszarach gminy, w przepuszczalnych utworach aluwialnych, wodnolodowcowych, organogenicznych i eolicznych występuje jeden ciągły poziom wód gruntowych. W rejonach dolin, zagłębień i obniżeń wody gruntowe zalegają na głębokości 0-1 m p.p.t. Występują tu podmokłości i zatorfienia, w okresach wiosennych roztopów jak również wzmożonych opadów często zdarza się, że zwierciadło utrzymuje się na powierzchni terenu. Obszar zalegania wód gruntowych na głębokości 1-3 m p.p.t. obejmuje głównie tereny przyległe do dolin cieków powierzchniowych. Przy stosunkowo niedużych deniwelacjach terenu na obszarach tych, wody opadowe utrzymują się na wysokim poziomie. Trzeba podkreślić, że i tak poziom ten jest sztucznie obniżony, głównie na skutek jego eksploatacji i zabiegów melioracyjnych. Obszary płytkiego zalegania wód gruntowych tzn. do głębokości 3 m p.p.t. obejmują znaczne powierzchnie opracowywanego obszaru.

Na terenach położonych w większej odległości od dolin i obniżeń (szczególnie w strefach występowania piasków eolicznych) swobodne zwierciadło wód gruntowych zalega na głębokości przekraczającej 3 m p.p.t. Wody gruntowe tego rejonu są zasilane głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych, charakteryzując się dużą amplitudą wahań, miejscami dochodzącą do 0,8 m. Wody te z uwagi na płytkie położenie i brak izolacji są narażone na degradację. Największe zagrożenie dla tego poziomu stanowią tereny o nieuregulowanej gospodarce ściekowej, na których stosuje się szamba. Drugim czynnikiem powodującym degradację płytkich wód przypowierzchniowych jest rolnictwo. Stosowanie z dużą intensywnością nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w strefach, w których zalegają nieizolowane wody na małej głębokości prowadzi do ich degradacji. Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia wód strefy przypowierzchniowej są magazyny paliw płynnych oraz nieurządzone składowiska odpadów.

Szczególnie podatne na zanieczyszczenia są płytko zalegające wody w utworach przepuszczalnych oraz płytko zalegające wody w dolinach rzek.

W obrębie gminy ma miejsce różnorodne legalne i nielegalne zanieczyszczanie wód gruntowych poprzez: - obszarowe zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego

- nieoczyszczone ścieki sanitarno-bytowo-gospodarcze przedostające się do wód gruntowych głównie z: nieszczelnych szamb, studni kopanych zamienionych na szamba, nieszczelnych i niewłaściwie użytkowanych gnojowni

3.1.5 Warunki glebowe

Na terenie opracowania występują gleby mało urodzajne, wytworzone z piasków luźnych i piasków słabogliniastych, bez struktury lub słabo strukturalne, bardzo łatwe w uprawie mechanicznej, wytworzone z piasków wodnolodowcowych. Poziom akumulacyjny tych gleb charakteryzuje się niską zawartością próchnicy oraz wysoką kwasowością (pH 4,5-5,5). Topologicznie są to gleby bielcowe oraz brunatne wyługowane, kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego (grunty RV i RVI).. Podniesienie kultury tych gleb jest bardzo trudne i wymaga sztucznego nawadniania i odwadniania w różnych porach sezonu wegetacyjnego oraz dostarczania dużych ilości nawozów.

3.1.6 Fauna i flora

Obszar opracowania na działce nr ewid. 585 sklasyfikowany jest w ewidencji jako: inne tereny zabudowane 'Bi' o pow. 1,01 ha oraz tereny przemysłowe 'Ba' o pow. 0,13ha. Na działce nr ewid. 583/5 grunty sklasyfikowane są jako grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej o pow. 3,24ha.

Zgodnie z istniejącym na gruncie zagospodarowaniem tereny te są więc w około 23% zurbanizowane, na gruncie na działce 585 znajduje się pięć budynków niemieszkalnych o łącznej pow. zabudowy 1078m². Działka 483/5 jest natomiast w całości przeznaczona pod uprawy polowe. Na terenie opracowania brak jest naturalnie występującej roślinności, za wyjątkiem pojedynczo rosnących drzew wzdłuż istniejących dróg w formie zadrzewień przydrożnych. Obwody drzew nie posiadają wymiarów, które mogłyby wskazywać objęcie ich ochroną jako pomniki przyrody.

Ze świata zwierząt na terenie opracowania płazy będą występowały nielicznie, głównie w pobliżu północnej części działki 585 gdzie znajduje się teren zadrzewiony o powierzchni 330m².. Będzie można tam zaobserwować przede wszystkim żabę trawną (*Rana temporaria*) oraz ropuchę szarą (*Bufo bufo*).

Gady reprezentowane mogą być przez m.in.: jaszczurki - zwinkę (*Lacerta agilis*) i żyworódkę (*Zootoca vivipara*), które będą zasiedlały bardziej suche miejsca w sąsiedztwie zabudowań.

W pobliżu zabudowań może również występować charakterystyczna fauna ssaków np. mysz domowa (*Mus musculus*), szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*) i kuna domowa (*Martes foina*), które to gatunkami są gatunkami typowo synantropijnymi.

3.1.7 Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej (R. Gumińskiego) gmina Baranowo zakwalifikowana jest do dzielnicy klimatycznej środkowej, w części wschodniej tej dzielnicy, chłodniejszej. Klimat Gminy Baranowo należy do korzystniejszych w skali północnej części woj. Mazowieckiego.

Cechy charakterystyczne klimatu na omawianym obszarze to:

- 7,5°C, średnia temperatura najcieplejszego miesiąca lipca wynosi 18,4°C, zaś najchłodniejszego którym jest luty (-1,0°C),
- średnia roczna amplituda temperatur wynosi 22,1°C,
- liczba dni mroźnych w roku wynosi około 42 z temperaturą poniżej 0°C, przypadają one na styczeń i luty,
- dni gorących (z temperaturą powyżej 25°C) jest około 38, najwięcej w czerwcu, lipcu i sierpniu,
- okres bezprzymrozkowy wynosi około 170 dni i trwa od 28 IV do 14 X,
- okres wegetacji trwa 210 dni, gdzie średnia dobowa temperatura wynosi 5,0°C,
- w ciągu roku dni pochmurnych jest około 128,
- średnia roczna suma opadów wynosi ok. 550 mm (kraj ok. 600 mm), z najwyższymi w lipcu i sierpniu (po ok. 70 mm) i najniższymi w kwietniu i październiku (po ok. 26 mm),
- najczęstsze są wiatry zachodnie (ok. 16,5%), następnie północno-zachodnie (14,0%) i południowo-zachodnie (12,8%), rzadsze są wschodnie (4,7%) i południowe (6,2%),

Warunki termiczne terenu są w dużym stopniu modyfikowane lokalnymi warunkami terenowymi, głównie przez obecność podmokłych dolin rzecznych oraz kompleksów leśnych. Najkorzystniejsze warunki termiczne posiadają obszary o głębokim zaleganiu wód powierzchniowych, pokrytych utworami piaszczystymi. Okresowo gorsze warunki termiczne mogą występować na terenach narażonych na występowanie wysokich stanów wód przypowierzchniowych. Obszary wzgórz morenowych, ze względu na urozmaiconą rzeźbę terenu charakteryzują się zróżnicowaniem warunków topoklimatycznych w przeciwieństwie do dużych kompleksów leśnych, które charakteryzują się przede wszystkim znacznie wyrównanym dobowym przebiegiem temperatur, co jest bardzo korzystne z bioklimatycznego punktu widzenia.

Lokalne warunki klimatyczne na terenie gminy różnią się w zależności od warunków fizjograficznych. Dobrymi warunkami termicznymi cechują się obszary wyniesione o głębokim zaleganiu wód gruntowych. Mało korzystne warunki termiczne posiadają dna dolin i obniżenia. Tereny te narażone są na duże dobowe amplitudy temperatur w okresie lata i znaczne spadki temperatur zimą.

Obszar gminy Baranowo cechuje się dobrymi warunkami aerosanitarnymi. Brak tu uciążliwych obiektów przemysłowych degradujących środowisko przyrodnicze. Na tło zanieczyszczeń powietrza wpływają głównie zanieczyszczenia emitowane przez paleniska domowe. Ogrzewanie budynków odbywa się z indywidualnych kotłowni, gdzie z reguły spalane są paliwa stałe - węgiel i koks, o znacznych zawartościach dwutlenku węgla. Uciążliwości o charakterze lokalnym mogą wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie większych obiektów hodowlanych.

Liniowymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są szlaki komunikacyjne o zwiększonym natężeniu ruchu, w tym wypadku będą to wyłącznie drogi powiatowe.

3.1.8 Wilgotność powietrza

Wilgotność względna na badanym obszarze wynosi ok. 83%. Najwyższe wartości wilgotności notowane są w chłodnych porach roku (maksimum występuje w okresie listopad – grudzień), najniższe natomiast na przełomie wiosny i lata (z minimum w maju – 82%). W przebiegu dobowym najwyższe wartości wilgotności notowane są nocą zaś najniższe w godzinach popołudniowych. Warunki wilgotnościowe na terenie gminy w dużym stopniu uwarunkowane są od rzeźby terenu, głębokości zalegania wód powierzchniowych oraz pokrycia. Dolina rzeki Omulew ma większą wilgotność względną od terenów sąsiadujących, zwłaszcza w okresach występowania wysokich stanów wód. Stosunkowo wysoką wilgotnością powietrza charakteryzują się również tereny leśne zwłaszcza lasy i bory wilgotne oraz łągi i olsy. Najlepsze warunki bioklimatyczne panują na terenach najlepiej przewietrzonych, o stosunkowo głębokim zaleganiu wód gruntowych.

3.1.9 Mgły

Mgły są w dużej mierze uwarunkowane od temperatury powietrza oraz jej wilgotności. W ciągu roku na terenie gminy notuje się ok. 41 dni z mgłą. Mgły najczęściej obserwowane są w październiku, listopadzie oraz grudniu, zwłaszcza na terenie doliny Omulwi. Najrzadziej mgły występują natomiast latem.

Szczególnie korzystne warunki dla powstania mgieł są na terenach o podwyższonej wilgotności i występują w dniach o pogodzie wyżowej. Najbardziej narażone w tym wypadku są tereny położone w dolinie rzeki Omulew, oraz rozległe obszary obniżeń równiny sandrowej. Obszary te posiadają szczególnie niekorzystne warunki bioklimatyczne.

3.1.10 Zachmurzenie

Na terenie opracowania średnie roczne zachmurzenie wynosi ok. 6,2 stopnia pokrycia nieba (w skali 11 stopniowej). Maksymalne zachmurzenie występuje w miesiącach jesienno – zimowych (w listopadzie

8,0; w grudniu 7,7) natomiast minimalne we wrześniu (4,9). Zachmurzenie w miesiącach wiosennych i letnich jest zbliżone do siebie i osiąga wartości od 5,4 do 5,7 – 5,9 stopnia pokrycia nieba.

3.1.11 Opady atmosferyczne

Na terenie opracowania suma rocznych opadów wynosi około 518-545 mm. Na badanym terenie najwyższe miesięczne sumy opadów przypadają na miesiące letnie (lipiec i sierpień – 78-82mm), opady te są często krótkotrwałe i mają duże nasilenie. Wyrażna jest przewaga opadów letnich nad zimowymi. Najniższe sumy opadów notuje się w styczniu oraz lutym. Opady letnie charakteryzują się krótkotrwałym przebiegiem o dużym stosunkowo natężeniu, natomiast opady zimowe są długotrwałe i mają małe natężenie, dlatego sumy miesięczne opadów zimowych są niskie. W skali roku na terenie gminy notuje się średnio od 12 do 16 dni z burzą, z maximum występowania w miesiącach letnich, kiedy istnieją najlepsze warunki do powstawania i rozwoju zachmurzenia typu konwekcyjnego. W okresie wegetacyjnym spada sumarycznie około 336-348 mm opadu, co stanowi ok. 65 % opadu rocznego. Pokrywa śnieżna na badanym terenie utrzymuje się dość długo bo przez ok. 82 dni i obserwowana jest od listopada do kwietnia. Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się stale, co wiąże się z licznymi odwilżami, w czasie których ulega całkowitemu zanikowi.

3.1.12 Wiatry

Na terenie opracowania dominują wiatry zachodnie (24,1 % przypadków). Dostyc często notowane są również wiatry południowo – zachodnie (14,1 % przypadków) oraz południowe (12,9 % przypadków). Najrzadziej notowane są wiatry północno – wschodnie (4,5 % przypadków). W poszczególnych porach roku udział wiatrów z danych kierunków zbliżony jest do rozkładu rocznego. Średnia prędkość wiatru na tym terenie wynosi około 2,0 m/s. Najmniejsza prędkość wiatrów notowana jest w miesiącach letnich, natomiast największa w miesiącach zimowych. Teren dzięki szerokim i rozległym dolinom jest dobrze przewietrzany. Trochę gorsze warunki przewietrzania charakteryzują się tereny przyległe do zawietrznych stron większych kompleksów leśnych.

3.1.13 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Gmina Baranowo w tym teren opracowania znajduje się na terenie obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski, obszaru węzłowego Puszczy Kurpiowskiej (22 M) o znaczeniu międzynarodowym oraz na obszarze występowania nieudokumentowanego GZWP nr 215 'Subniecka Warszawska', który stanowi strategiczne znaczenie w gospodarce wodnej kraju. Ochrona GZWP wynika na tym obszarze z przepisów prawa wodnego.

Obszar gminy wyróżnia się w skali krajowej dużymi walorami przyrodniczymi, o czym może świadczyć m.in. włączenie go do obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski oraz wyznaczenie doliny Omulwi w Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) pod nazwą

„PLB 140005 Doliny Omulwi i Płodownicy”. Obszar ten graniczy z terenem opracowania. Dla w/w terenów Natura 2000 zostały opracowane plany zadań ochronnych jednak nie identyfikują one istniejących i potencjalnych zagrożeń płynących z obszarów objętych planem jak również cele działań ochronnych nie kolidują z działaniami prowadzonymi w obszarze planu. W planie ochronnym nie określono również wskazań zmian obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a dotyczącego obszaru dla którego opracowano prognozę.

Dolina Omulwi funkcjonuje również w sieci CORINE jako ostoja (Doliny rzeki Omulew nr G03100107). Największym zagrożeniem dla tych terenów stanowią zalesienia terenów łąk i pastwisk oraz melioracje, prowadzące do odwodnienia terenu.

Na terenie opracowania nie ma obszarów oraz obiektów przyrodniczych prawnie chronionych.

3.1.14 Korytarze ekologiczne

Przez teren gminy w tym przez teren opracowania przebiega korytarz ekologiczny północno-centralny (KPnC-8) Kurpie Zachodnie o strukturze ciągłej liniowej oraz w formie mozaiki krajobrazowej. Biegnie on w kierunku równoleżnikowym, m.in. przez Puszcę Kampinoską i zajmuje największą powierzchnię w regionie. Rozpoczyna się w Puszczy Białowieskiej, przechodzi przez Lasy Mielnickie, dolinę Bugu, Puszcę Białą, gdzie rozdziela się na dwa główne odgałęzienia – jedno prowadzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcę Kurpiowską i Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy, a drugie dochodzi do Lasów Włocławskich poprzez Puszcę Kampinoską i dolinę Wisły, skąd przez Puszcę Bydgoską, Lasy Sarbskie, Puszcę Notecką i Lasy Lubuskie dochodzi do Parku Narodowego Ujście Warty.

Korytarze ekologiczne tworzą sieć, stanowiącą schronienie dla zwierząt i będącą swoistym szlakiem komunikacyjnym dla wielu gatunków roślin i zwierząt. Do najważniejszych funkcji korytarzy ekologicznych zalicza się:

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Korytarze ekologiczne pełnią swoje funkcje tylko wtedy, gdy są ciągłe i drożne na całej swej długości. Dłatego podstawowym zagrożeniem dla funkcjonowania korytarzy migracyjnych może być:

- rozwój sieci transportowej – budowa nowych autostrad i dróg ekspresowych, które wymagają grodzienia (fizyczna bariera ekologiczna);

- budowa obiektów przemysłowych, centrów handlowych, logistycznych, warsztatów, magazynów poza obszarem zabudowanym, wzdłuż głównych dróg – rozciągnięcie strefy zurbanizowanej, powstanie przewężeń korytarza ekologicznego;
- chaotyczna zabudowa obszarów wiejskich – szczególnie wzdłuż głównych dróg, powoduje powstanie wielokilometrowej bariery z przylegających do siebie ogrodzonych posesji;
- budownictwo w bezpośredniej bliskości cieków wodnych – coraz dłuższe ich odcinki znajdują się w obrębie gęstej zabudowy, brzegi są degradowane, a cieki wodne poddawane regulacji;
- rozwój budownictwa rekreacyjnego i hałaśliwych form rekreacji – przeznaczanie pod budownictwo rekreacyjne (domki letniskowe) coraz większych obszarów, wykorzystanie lasu do hałaśliwych form rekreacji (jazda motorami crossowymi i samochodami terenowymi po drogach leśnych, szlakach turystycznych).

W wyniku pojawienia się barier ekologicznych może dojść do negatywnych skutków przyrodniczych, takich jak:

- izolacji populacji zwierząt oraz ich obszarów siedliskowych;
- ograniczenie i zahamowanie migracji i wędrówek oraz kolonizacji nowych siedlisk;
- ograniczenia możliwości wykorzystywania areałów osobniczych poprzez zahamowanie migracji związanych ze zdobywaniem pożywienia oraz szukaniem miejsc schronienia;
- ograniczenia przepływu genów i obniżenie zmienności genetycznej w ramach danej populacji;
- w skrajnych przypadkach zamierania lokalnych populacji i w efekcie obniżenie bioróżnorodności obszarów siedliskowych oddzielonych barierami ekologicznymi.

Bariera ekologiczne związane z oddziaływaniem mają postać:

- barier fizycznych – ogrodzeń oraz zmian ukształtowania i pokrycia terenu;
- bariery psychofizycznych – polegającej na płoszeniu zwierząt oraz unikaniu przebywania osobników w sąsiedztwie w wyniku obecności oddziaływań związanych z ruchem pojazdów bądź innymi uciążliwościami związanymi z funkcjonowaniem obiektów (emisje hałasu, emisje świetlne, emisje chemiczne).

3.1.15 Powiązania przyrodnicze z otoczeniem

Cała gmina Baranowo znajduje się w obszarze węzłowym Puszczy Kurpiowskiej (22 M) o znaczeniu międzynarodowym, wyznaczonym w ramach krajowej sieci ekologicznej ECONET, na terenie jednego z największych obszarów węzłowych w Polsce. Zabudowa na terenie gminy występuje w formie płątów,

umożliwiając przemieszczanie się zwierząt. Przez gminę przebiega ponadto główny korytarz północno-centralny - odnoga Kurpie Zachodnie (GKPnC-8). Świadczy to o wysokich walorach przyrodniczych gminy.

Obszary węzłowe zostały wyznaczone na podstawie następujących kryteriów:

- stopień naturalności lub obecność układów półnaturalnych świadczących o małej intensywności gospodarowania;
- różnorodność (siedliskowa, gatunkowa, form użytkowania); reprezentatywność siedlisk w regionie;
- rzadkość występowania form, siedlisk i gatunków (endemity, relikty, gatunki zagrożone w skali europejskiej);
- wielkość obszarów, zapewniająca trwałe zachowanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Powiązania przyrodnicze z otoczeniem zapewniają głównie doliny rzeczne. Systemy przyrodnicze funkcjonujące w krajobrazie mają strukturę węzłowo-pasmową. Węzły stanowią zwarte, zazwyczaj wielkopowierzchniowe ekosystemy, o dużych walorach przyrodniczych, odgrywające rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu. Pasma (korytarze lub sięgacze ekologiczne) to strefy, które ze względu na cechy przyrodnicze pełnią rolę łączników między węzłami. Są to najczęściej obniżenia dolinne, które umożliwiają swobodny przepływ informacji genetycznych i wymianę populacji, materii i energii. Odgrywają one znaczącą rolę w systemie. Efektywność funkcjonowania korytarzy (ciągów) przyrodniczych zależna jest przede wszystkim od potencjału biologicznego ekosystemów tworzących ciąg przyrodniczy oraz od ciągłości przebiegu i nawiązania do potencjału ekosystemów zasilających. Lokalne „sięgacze” powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości, gdyż zabezpieczają równowagę ekologiczną w obrębie gminy. Istnieje konieczność ochrony i kształtowania tych powiązań przyrodniczych.

Zasadniczą rolę w utrzymywaniu połączeń przyrodniczych gminy z otoczeniem stanowi dolina Omulwi i Płodownicy z bocznymi dopływami. Stanowi ona „szkielet” systemu przyrodniczego gminy. To korytarze i sięgacze ekologiczne łączące poszczególne ogniwa systemu przyrodniczego w obrębie gminy Baranowo z terenami sąsiednimi. Dolina Omulwi to także ważna rynna wentylacyjna, obejmująca aktywne biologicznie ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe, polne i leśno-zaroślowe.

Ze względu na cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe cała dolina Omulwi w obrębie gminy Baranowo została również objęta ochroną prawną w postaci ustanowienia w jej granicach obszaru Natura 2000. Stanowi on element docelowego systemu obszarów chronionych.

Elementem wzbogacającym bioróżnorodność i walory krajobrazowe gminy są kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zarośla i drzewa wzdłuż dróg polnych, rowów i cieków.

Główną barierą dla zachowania ciągłości terenów przyrodniczych gminy i jej otoczenia są trasy komunikacyjne oraz rozwijająca się zabudowa.

3.2. STAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP

Wynikające z realizacji ustaleń MPZP trwałe skutki dla stanu środowiska to przede wszystkim ewentualne wyłączenie z użytkowania rolniczego gleb klasy bonitacyjnej V i VI na działce nr ewid. 583/5. W przypadku braku realizacji MPZP obszar działki 583/5 pozostanie w dotychczasowym wykorzystaniu rolniczym. Należy jednak zaznaczyć iż w obowiązującym MPZP obszar ten został już przeznaczony jako teren przemysłowy oraz teren przeznaczony pod stacje paliw.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Na obszarze objętym opracowaniem MPZP zakazuje lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakazuje składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych. MPZP zakazuje również lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi

MPZP dopuszcza na ww. terenach tylko te przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Teren opracowania znajduje się poza obszarem Natura 2000, leży jednak w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Zgodnie z postanowieniami prawa Unii Europejskiej Natura 2000 to spójna europejska sieć ekologiczna, której celem jest zachowanie rodzajów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków ważnych dla Wspólnoty. Obszary te typowane są według kryteriów podanych w Dyrektywie 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dziko żyjącej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa) jako Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO) oraz Dyrektywie 2009/147/WE w sprawie ochrony dzikich ptaków (tzw. Dyrektywa Ptasia) jako Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO). Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478) na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami

Szczegółowe cele ochrony środowiska wyznaczono w planach ochrony obszarów Natura 2000. Granice obszarów działań ochronnych zostały pokazane w części graficznej Prognozy. Na terenie gminy Baranowo są to:

1. Dla Obszaru Natura 2000 - Dolina Omulwi i Płodownicy, obszary działań ochronnych na terenie gminy Baranowo pogrupowano na:

- obszar działań ochronnych 6,7,9,28,36 (w bezpośrednim sąsiedztwie - dotyczy wszystkich teren łąk w granicach obszaru Natura 2000)
- obszar działań ochronnych 12,15,23,27,28,35,36 (w dużej odległości od obszaru opracowania)
- obszar działań ochronnych 31 (w dużej odległości od obszaru opracowania)
- obszar działań ochronnych 18,19,34 (w dużej odległości od obszaru opracowania)

Szczegółowy opis działań ochronnych został przedstawiony w PZO. Działania ochronne nie kolidują z ustaleniami MPZP.

Pozostałe cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych określonych w przepisach szczegółowych;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczenia poziomu hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych;
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych;

Cele ochrony gruntów rolnych:

- ograniczenie przeznaczania ich na cele nierolnicze;
- zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz szkodom w produkcji rolniczej;
- ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania ziemi;

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU

Przedmiotem MPZP są zmiany dotyczące poprawek wynikających z nowelizacji aktów normatywnych oraz wprowadzenia nowych ustaw i rozporządzeń, gdyż obszar planu już w planie z 2005 roku był wyznaczony pod usługi, i w zakresie zmiany funkcji terenu projekt MPZP nie wprowadza istotnych zmian.

Autorzy prognozy skupili się na analizie i ocenie określonych w MPZP rozwiązań oraz warunków zagospodarowania, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, a także ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Dla terenów funkcjonalnych przyjęto w MPZP pewne ilościowe wskaźniki urbanistyczne, pozwalające zwymiarować i ocenić potencjalne wpływy realizacji ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze i zdrowie mieszkańców.

Wskaźniki urbanistyczne

Symbol przeznaczenia terenu	Minimalny procent pow. biol. czynnej (w %)	Wysokość (w m)	powierzchnia działki
Teren produkcji przemysłowej i/lub teren usług 1PP/U	20	25	1500m ²
Teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych 1IOP	10	12	1500m ²
Teren dróg publicznych klasy lokalnej 1KDL	nie określa się	nie określa się	nie określa się
Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD	nie określa się	nie określa się	nie określa się

Projekt MPZP na całym obszarze gminy wprowadza nakazy:

- kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominującym udziałem krajowych gatunków drzew i krzewów;
- zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;

W zakresie obszarów i obiektów chronionych MPZP wymienia:

1. Obszar NATURA 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy
2. obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska

oraz mówi, iż działania na obszarach objętych ochroną należy podporządkować ustaleniom przepisów odrębnych.

Proekologiczna polityka gminy powinna koncentrować się również na eliminacji wszelkich zagrożeń. Eliminację tych zagrożeń można osiągnąć poprzez zapisy, które znalazły się w dalszej części projektu MPZP:

1. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej przez spływ powierzchniowy do rowów otwartych lub do ciągów kanalizacji deszczowej, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki;
2. odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych podczyszczonych do parametrów, zgodnych z przepisami odrębnymi, do istniejących i projektowanych ciśnieniowych kanalizacji sanitarnych od DN 40 oraz grawitacyjnych kanalizacji sanitarnych od DN 110;
3. Zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
4. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, produkcji, usług oraz infrastruktury techniczne do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu w separatorach jeżeli przepisy odrębne tego wymagają;

Podsumowując w/w zapisy dotyczące ochrony przyrody należy stwierdzić, że rozwiązania przyjęte w projekcie MPZP powinny ograniczyć do minimum możliwość wystąpienia na obszarze opracowania nadzwyczajnych zagrożeń środowiska oraz zapewnić odpowiednią jakość życia mieszkańców.

MPZP nie wprowadza funkcji lub zmian które byłyby szczególnie uciążliwe dla środowiska. Natomiast wprowadzone rozwiązania ograniczają negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

Na terenie opracowania mogą pojawić się nowe przedsięwzięcia zakwalifikowane jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które będą wymagały przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia określone zostaną dopiero na etapie m.in. decyzji o pozwolenia na budowę – które to postępowanie jest autonomiczne i nie związane z procedurą sporządzania MPZP.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO

Na obszarze objętym opracowaniem MPZP nie będą występować nowe przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Mogą pojawić się jednak inwestycje, które mogą wykazywać wymierne oddziaływanie na środowisko przede wszystkim w fazie budowy, wskutek zajęcia i przekształcenia terenu oraz emisji hałasu, czy zanieczyszczeń podczas robót budowlanych, jednak z uwagi na lokalizację (obszar w granicy zwartej zabudowy), nie będą stanowić znaczącego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Z przeprowadzonych analiz wynika hipotetyczna możliwość wystąpienia w fazie budowy następujących typów oddziaływań, związanych m.in. z:

- emisją hałasu podczas prowadzenia prac (maszyny budowlane);
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza (typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory) w wyniku korzystania podczas prac budowlanych ze sprzętu mechanicznego;
- wodami pochodzącymi z odwodnienia wykopów pod kanalizację, w ilości uzależnionej od napotkanych warunków hydrologicznych oraz okresu wykonywania prac budowlanych;
- pyleniem podczas wykopów oraz przemieszczania mas ziemnych;
- wibracjami powstałymi w wyniku zagęszczania gruntu;
- powstaniem odpadów budowlanych.

Ze względu na fakt, iż na obszarze objętym opracowaniem MPZP nie będą występować nowe przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz że teren opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000 nie zakłada się wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

7.1. Kompleksowa ocena skutków realizacji MPZP

Posługując się systematyką zawartą w Art. 51 ust.2 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2024 poz. 1112) dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń MPZP, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Jako znaczące oddziaływanie rozumie się działania mogące pozytywnie lub negatywnie znacząco oddziaływać na stan i różnorodność siedlisk przyrodniczych, integralność powiązań przyrodniczych oraz czystość środowiska.

Ze względu na brak opracowania ujednoliconych metod ocen wpływu na środowisko ustaleń MPZP wykorzystano metodę waloryzacji bez uwzględnienia metod matematycznych, których nie można zastosować ze względu na dużą ilość zmiennych i niewiadomych wynikających z realizacji zapisów MPZP, które jest dokumentem określającym kierunki rozwoju zagospodarowania danego terenu, natomiast nie przesądzającym o lokalizacji konkretnej inwestycji.

Zakres kompleksowej oceny wpływu na środowisko ustaleń MPZP określono metodą waloryzacji punktowej, przypisując terenom o różnym przeznaczeniu wielkość, wyrażoną w punktach, przewidywanego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz kulturowego:

- „2” dla oddziaływania pozytywnego silnego
- „1” – dla oddziaływania pozytywnego
- „0” – dla braku oddziaływania negatywnego bądź też śladowego
- „-1” – dla oddziaływania negatywnego
- „-2” – dla oddziaływania negatywnego silnego.

Z oceny zostały wyłączone tereny, na których MPZP nie zmienia kierunków zagospodarowania w stosunku do dotychczasowego użytkowania terenu natomiast ich dotychczasowe zagospodarowanie nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Tab. 1. Waloryzacja oddziaływania poszczególnych nowych funkcji terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w przypadku realizacji MPZP

POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

OZNACZENIE TERENU	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Roślinność	Wody powierzchniowe i podziemne	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat w tym klimat akustyczny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	suma min -24 max +24	SKUMULOWANA PRESJA NA ŚRODOWISKO: 14 – 24 silnie pozytywna 2 – 13 pozytywna 1 – -1 brak lub znikoma -2 - -5 mało znacząca -6 – -13 negatywna - 14 – -24 znacząca, silnie negatywna
R → TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I/LUB USŁUG	-1	2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	0	2	-4	mało znacząca
R → TERENY DRÓG PUBLICZNYCH	-1	2	-1	-1	0	-1	-1	-1	0	0	0	2	-4	mało znacząca

Jak wynika z powyższej analizy na terenie objętym projektem MPZP przewiduje się negatywną presję na środowisko jednak nie jest ona znacząca i silnie negatywna.

Oddziaływanie realizacji zapisów projektu MPZP może być związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Dla potrzeb oceny oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektu MPZP, sporządzono macierzową oraz pisemną charakterystykę tych oddziaływań.

Decydującymi czynnikami wpływającymi na charakter oddziaływań (ich trwałość i natężenie), będą m.in.:

- stopień realizacji ustaleń MPZP,
- charakter przyszłych inwestycji,
- szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne.

Przewidywane rodzaje oddziaływań realizacji ustaleń projektu MPZP na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono w poniższej macierzy (Tab.2):

Z uwagi na fakt, że zmiana MPZP nie rozstrzyga jakie konkretnie inwestycje powstaną i jakie rozwiązania techniczne i technologiczne zostaną zastosowane, poniższa macierz wskazuje jakie rodzaje oddziaływań mogą, ale nie muszą wystąpić.

Tab. 2. Przewidywane oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego

	ODDZIAŁYWANIE - (+) pozytywne - (-) negatywne - (0) brak oddziaływań - (+/-) lub (-/+) oddziaływania mieszane lub zależne od innych uwarunkowań								
KOMPONENTY	BEZP OŚRE DZIE	POŚRE DZIE	WTÓR NE	SKUM ULOW ANE	KRÓT KOTER MINO WE	ŚREDNI OTERM INOWE	DŁUGO TERMI NOWE	STAŁE	CHWIL OWE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	-	0	0	0	-	-	-	-	-
LUDZIE	+	0	0	0	0	+	+	+	-
ZWIERZĘTA	-	0	0	0	-	-	-	-	-
ROŚLINNOŚĆ	-	0	0	0	-	-	-	-	-
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	-	0	0	0	-	0	0	0	-
POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	-	0	0	0	-	-	-	-	-
POWIERZCHNIA ZIEMI	-	0	0	0	-	-	-	-	-
KRAJOBRAZ	-	0	0	0	-	-	-	-	-
KLIMAT	0	0	0	0	0	0	0	0	-
KLIMAT AKUSTYCZNY	-	0	0	0	-	-	-	-	-
ZASOBY NATURALNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZABYTKI	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOBRA MATERIALNE	+	+	+	+	0	+	+	+	0
INNE	0	0	0	0	0	0	0	0	0

7.1.1 Wpływ na różnorodność biologiczną, obszary prawnie chronione w tym na obszary Natura 2000

Zasadniczy wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru mają wartościowe przyrodniczo tereny w dolinie rzeki Omulwi oraz Płodownicy, czyli obszary zbiorowisk łąkowych, na których mogą pojawiać się, rozmnażać i żerować gatunki ptaków, dla których ochrony został powołany obszar Natury 2000. Wyznacznikiem potencjału biologicznego będzie tutaj głównie liczebność i różnorodność występującej awifauny, zwłaszcza gniazdującej. W tym celu na rysunkach MPZP wyznaczono obszar Natury 2000 natomiast na rysunku Prognozy dodatkowo wyznaczono obszary siedlisk gatunków będących przedmiotem ochrony zgodnie z załącznikiem nr 7 tj. mapę stanowisk i siedlisk przedmiotów ochrony. Na rysunku prognozy wyznaczono obszar i opisano /numeracją zgodną z PZO/ zakres działań ochronnych, co pozwoliło na przeanalizowanie ewentualnego wpływu na zakresu przedmiot ochrony.

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, iż analizowany teren znajduje się częściowo na gruntach rolnych oraz już przekształconych w obowiązujących MPZP pod zabudowę przemysłowo-usługową i częściowo już zabudowanych /teren PSZOK dz. nr 585/. Zgodnie ze Studium jest on zlokalizowany w granicach enklawy zabudowań sołectwa Baranowo, gdzie w naturalny sposób następuje rozrost i dopełnianie zabudowy. Teren znajduje się poza granicą obszarów chronionych, jednak w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przez co realizacja zadań przewidzianych w planie, powinna być prowadzona ze szczególnym uwzględnieniem zapisów MPZP dotyczących ochrony przyrody.

W wyniku realizacji kierunków zagospodarowania nastąpi determinowany antropopresją rozwój zabudowy, a w konsekwencji przekształcenie środowiska przyrodniczego. Zabudowane zostaną jednak tereny o niewielkiej wartości przyrodniczej i ograniczonej bioróżnorodności, pomiędzy zabudowaniami, znajdujące się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy oraz istniejących dróg publicznych. Wprowadzenie nowej zabudowy i nowych funkcji spowoduje zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej na obszarze oraz zmniejszenie bioróżnorodności (na terenach obecnie niezagospodarowanych), ale jednocześnie przyczyni się do uporządkowania przestrzeni i wyznaczy ramy w których zabudowa może się pojawiać przez co spowoduje ograniczenie presji na tereny otwarte cenne przyrodniczo.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń projektu MPZP nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko biotyczne jak i abiotyczne oraz na systemy ekologiczne w ujęciu lokalnym i ponadlokalnym.

7.1.2 Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów MPZP przewiduje się, że warunki życia mieszkańców /higiena, komfort oraz jakość życia/ ulegną poprawie. Na tereny o małej wartości produkcyjnej dla rolnictwa projekt MPZP umożliwia wprowadzenie nowych inwestycji. Zagospodarowanie tych terenów spowoduje wykorzystanie ich

przez mieszkańców, co będzie korzystne, pomimo że na terenach tych nastąpi zmniejszenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Nowe zainwestowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie ludzi. MPZP wyklucza lokalizację na terenie opracowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 02 lutego 2016r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138).

W projekcie MPZP zakazuje się również składowania odpadów niebezpiecznych. Teren MPZP znajduje się poza zasięgiem zalewu potencjalnego wodą o prawdopodobieństwie 1%.

W wyniku przeprowadzonych analiz nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania ustaleń projektu MPZP na warunki życia i zdrowie ludzi, a w tym oddziaływania: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.1.3 Wpływ na zasoby przyrody ożywionej i nieożywionej

Powierzchnie obszaru MPZP stanowią tereny rolnicze oraz już zabudowane i zainwestowane, zlokalizowane poza obszarami chronionymi. W wyniku realizacji zapisów projektu MPZP nastąpi uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej w obszarze objętym ustaleniami zmiany przeznaczenia gruntów rolnych.

Zapisy MPZP przyjmują następujące kierunki zagospodarowania zapewniające utrzymanie wysokich wartości zasobów środowiska przyrodniczego, w tym m.in.:

- utrzymanie i ochronę istniejących zadrzewień przydrożnych;

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń projektu MPZP nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na świat roślinny w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.1.4 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

W warunkach pełnej realizacji ustaleń MPZP dotyczących objęcia całego obszaru opracowania systemem gospodarki ściekowej, nie należy spodziewać się znaczących wpływów z tego źródła, na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń projektu MPZP nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne w tym: bezpośredniego, pośredniego,

wtórny, skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy, długoterminowy, stały i chwilowy.

7.1.5 Wpływ na glebę

Przekształcenie gleb będzie związane głównie z ich fizyczną eliminacją na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie /zajęcie powierzchni przez zabudowę oraz powierzchnie ze sztuczną nawierzchnią (dojazdy, miejsca postojowe, chodniki itp.). Zmiany te będą miały miejsce prawie wyłącznie w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie. Postępowanie z warstwą urodzajną gleb regulują przepisy szczególne (Ustawa o ochronie gruntów i rolnych) zobowiązujące inwestora do zachowania warstwy i użycia jej w rekultywacji terenu. Wykonanie zapisów obowiązującego prawa winno być w tym zakresie egzekwowane w postępowaniach administracyjnych. Na terenach, na których zostanie wprowadzone nowe zainwestowanie, w wyniku jego realizacji i całkowitej zmiany użytkowania terenu, powierzchnia gleb ulegnie istotnemu zmniejszeniu. Zmiany przeznaczenia terenów będą powodować długotrwałe i bezpośrednie oddziaływanie. Nie wpłynie to jednak na tereny sąsiadujące z inwestycjami oraz nie będzie miało charakteru znaczącego negatywnego oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.1.6 Wpływ na krajobraz

Wobec istniejącego zainwestowania dalsze zagospodarowanie, które będzie skutkiem realizacji ustaleń MPZP nie spowoduje istotnego obniżenia walorów krajobrazowych. Początkowo może wprowadzić ucierpieć estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne mało znaczące: krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi.

Korzystnymi rozwiązaniami MPZP są ograniczające wpływ na krajobraz, nakazy i reguły związane z prowadzeniem i wykonaniem sieci infrastruktury.

Określenie gabarytów zabudowy i jej intensywności, przy właściwym przestrzeganiu zapisów MPZP, wpłynie na poprawę walorów krajobrazowych pomimo zwiększenia powierzchni zainwestowania.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń projektu MPZP nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.1.7 Wpływ na klimat lokalny i topoklimat oraz na warunki wymiany powietrza

Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych czy wietrznych. Powstanie nowej zabudowy nie ograniczy wymiany powietrza oraz jego nagrzewania przez co nie spowoduje pojawienia się tzw. efektów tunelowych, czyli zwiększenia prędkości wiatru spowodowanego powstaniem nowej zabudowy (ze względu na projektowaną niską zabudowę).

Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów projektu MPZP ulegnie nieznacznym zmianom podstawowych parametrów, niemniej nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat oraz warunki wymiany powietrza, w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.1.8 Wpływ na klimat akustyczny

Zmiana użytkowania terenów i przeznaczenie ich w przyszłości pod zabudowę może być związana z nasileniem się hałasu komunalno – bytowego. Wśród nowych przedsięwzięć mających wpływ na klimat akustyczny znajdować się będą nowe drogi wewnętrzne, które obsługiwać będą jednak wyłącznie inwestycje bezpośrednio przy nich zlokalizowane. Przy założeniu prędkości w strefie zamieszkania zgodnie z przepisami na 20 km/h nie przewiduje się przekroczenia poziomu hałasu dopuszczalnego dla zabudowy lokalizowanej przy tych drogach.

W wyniku realizacji ustaleń MPZP klimat akustyczny na całym obszarze MPZP oraz terenach sąsiednich nie ulegnie zmianie. Hałas pochodzić będzie głównie z istniejących dróg gminnych. Powstanie natomiast nowej zabudowy nie zwiększy znacząco ruchu na drogach publicznych oraz na terenie działek, a co za tym idzie także hałasu.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń projektu MPZP nie stwierdza się powstania w obszarze zmiany znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie warunków akustycznych w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego i stałego.

7.1.9 Wpływ na zasoby naturalne (powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny)

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin. Zagospodarowanie terenu objętego projektem MPZP nie powinno również powodować znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Pewne oddziaływania na powierzchnię ziemi i glebę mogą zachodzić wyłącznie na etapie i w miejscu realizacji przedsięwzięcia - w sposób bezpośredni, krótkoterminowy lub chwilowy, szczególnie w okresie wzmożonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie techniczne terenu, budowa dróg).

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń MPZP nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania w przedmiotowym zakresie, w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.1.10 Wpływ na stan czystości powietrza atmosferycznego

Wobec przewidywanego w MPZP wprowadzenia wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania oraz dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł ciepła nie należy się spodziewać istotnego pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego. Warunkiem jest jednak pełna realizacja ustaleń w tym zakresie. Zmiany stanu powietrza na skutek oddziaływań komunikacyjnych

będą głównie w rejonie dróg gminnych gdzie istnieje możliwość wystąpienia ponadnormatywnych stężeń tlenków azotu w odległości kilku, kilkunastu metrów od krawędzi drogi, znajdują się one jednak poza granicami opracowania.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń MPZP nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania w przedmiotowym zakresie, w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.1.11 Wpływ na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym MPZP występują obiekty archeologiczne, natomiast nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków. Projekt MPZP zakłada w granicach strefy konserwatorskiej stanowiska archeologicznego iż:

- wszelkie prace ziemne mogące mieć wpływ na stan zachowania stanowiska mogą być prowadzone wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń projektu MPZP nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania w przedmiotowym zakresie, w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

7.2 ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE

Z uwagi na możliwość skumulowanie negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000 w prognozie przeanalizowano ich możliwe występowanie. W wyniku analizy stwierdzono, że z uwagi na zmianę sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000, nie mają one strategicznego znaczenia dla występowania i rozmnażania gatunków oraz trwania siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natury 2000. Przyjęte w MPZP rozwiązania nie stanowią ograniczeń dla zachowania powiązań przyrodniczych, w tym przemieszczania się i bytowania gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony obszaru. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu nie wpłyną również na ograniczenie siedlisk istotnych dla występowania gatunków będących przedmiotem ochrony.

W projekcie MPZP nie stwierdzono przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Przy założeniu przestrzegania zasad ochrony zawartych w ustaleniach MPZP należy przyjąć że negatywny wpływ na ten obszar będzie ograniczony, natomiast przestrzeganie tych zasad będzie zależało od skuteczności nadzoru.

7.3 GOSPODARKA ODPADAMI

W dziedzinie gospodarki odpadami ustalenia MPZP nie wniosą praktycznie żadnych zmian. Nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby mieszkańców obszaru.

Realizacja planu nie będzie miała natomiast wpływu na zmiany wskaźnika nagromadzenia (ilość odpadów powstających w określonym przedziale czasu na mieszkańca). Zgodność gospodarki odpadowej z

ustaleniami MPZP zależęć będzie od skuteczności nadzoru nad przestrzeganiem obowiązujących uregulowań prawnych.

7.4 ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z USTALENIAMI MPZP

Ustalenia MPZP dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko w zasadzie eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z przekształceniem obszaru. Źródłem zagrożeń może być zaniechanie lub niepełna realizacja ustaleń MPZP.

Realizacja inwestycji w zakresie oddziaływań bezpośrednich niesie ze sobą głównie czasowe uciążliwości związane z etapem budowy sieci. W celu ograniczenia i zapobiegania negatywnym oddziaływaniom powinny zostać spełnione poniższe warunki.

Powietrze:

- aby ograniczyć pylenie podczas przygotowywania spoiwa w miejscu budowy, należy stosować gotowe mieszanki przygotowywane w wytwórniach;
- materiały sypkie powinny być transportowane wywrotkami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie;
- w celu ograniczenia emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych, należy wyłączać silnik podczas postoju bądź załadunku.

Gospodarka odpadami:

- odpady powstające w czasie wykopów powinny być gromadzone w odpowiednich miejscach, odpady budowlane składowane selektywnie, odpady z wykopów sukcesywnie wywożone samochodami ze szczelnymi skrzyniami, lub wykorzystywane do niwelacji terenu.

Środowisko gruntowo – wodne:

- podczas zasypywania wykopów, należy kontrolować stan zagęszczenia ziemi, w celu uniknięcia późniejszego osiadania gruntu;
- w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa), należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Krajobraz:

- po zakończeniu robót sugeruje się usunięcie dróg tymczasowych, odtworzenie zniszczonych nawierzchni dróg, odtworzenie rowów melioracyjnych (odcinków, które zostaną uszkodzone wskutek budowy kanalizacji) oraz uporządkowanie terenu.

Fauna, flora i obszary chronione:

- aby ograniczyć mechaniczne uszkodzenia drzew i krzewów w trakcie prowadzenia robót należy uprzednio je zabezpieczyć (odeskować pień, zastosować ogrodzenie ochronne).

Ludzie:

- w celu ograniczenia negatywnego wpływu spowodowanego emisją hałasu czy zanieczyszczeń, należy używać sprzętu sprawnego, w dobrym stanie technicznym oraz ograniczać jednoczesną pracę kilku maszyn, jak również wyłączać je podczas postoju i załadunku;
- aby zapewnić sprawną komunikację i przemieszczanie się, plac budowy należy wydzielić w taki sposób, aby umożliwiał dojazd na teren posesji sąsiadujących z nim oraz zorganizować lokalne objazdy, w przypadku konieczności wyłączenia większego odcinka ulicy z ruchu.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Na etapie sporządzania MPZP rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko. Dla terenu opracowania nie istnieją rozwiązania alternatywne które umożliwiłyby osiągnięcie zakładanego przez inwestora celu w inny, mniej szkodliwy dla środowiska sposób. W trakcie sporządzania projektu MPZP nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie oceny projektu MPZP nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Skutki realizacji postanowień MPZP będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Dla planowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń MPZP z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 104 z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

11. STRESZCZENIE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo w obrębie Baranowo dla działek nr ewid. 483/5 i 585. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń MPZP na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury.

Zgodnie z istniejącym na gruncie zagospodarowaniem na działce 585 znajduje się pięć budynków niemieszkalnych o łącznej pow. zabudowy 1078m² stanowiących zaplecze do prowadzonej tam działalności jako PSZOK. Działka 483/5 jest natomiast w całości przeznaczona pod uprawy polowe. Na terenie opracowania brak jest naturalnie występującej roślinności, za wyjątkiem pojedynczo rosnących drzew wzdłuż istniejących dróg w formie zadrzewień przydrożnych. Jednak obwody drzew nie posiadają wymiarów, które mogłyby wskazywać na objęcie ich ochroną jako pomniki przyrody.

W obowiązującym MPZP teren opracowania przeznaczony jest pod usługi oraz przemysł i znajduje się w enklawie istniejących terenów przemysłowych. W nowym MPZP wprowadzono głównie poprawki wynikające ze zmiany zasad i parametrów zagospodarowania terenu.

Zgodnie z projektem MPZP na obszarze objętym opracowaniem nie będą mogły występować przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 (Dz.U. 2019 poz. 1839).

Z przeprowadzonych analiz wynika hipotetyczna możliwość wystąpienia w fazie budowy następujących typów oddziaływań, związanych m.in. z:

- emisją hałasu podczas prowadzenia prac (maszyny budowlane);
- emisją substancji zanieczyszczających do powietrza (typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory) w wyniku korzystania podczas prac budowlanych ze sprzętu mechanicznego;
- wodami pochodzącymi z odwodnienia wykopów, w ilości uzależnionej od napotkanych warunków hydrologicznych oraz okresu wykonywania prac budowlanych;
- pyleniem podczas wykopów oraz przemieszczania mas ziemnych;
- wibracjami powstałymi w wyniku zagęszczania gruntu;
- powstaniem odpadów budowlanych.

W związku z powyższym nie zakłada się wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000, który znajduje się poza granicą opracowania.

Ze względu na wzrost ilości docelowo terenów inwestycyjnych wzrośnie w tym wypadku liczba osób przebywających na tym obszarze, co związane jest oczywiście ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną i wodę w stopniu proporcjonalnym. Natomiast wzrost ilości odpadów i ścieków zależeć będzie w

głównej mierze od zrealizowania sieci wodno-kanalizacyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem kanalizacji sanitarnej oraz programu selektywnej zbiórki odpadów.

Przy tego typu zmianach zagospodarowania należy oczekiwać wzrostu natężenia niekorzystnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Prace budowlane wymagają usunięcia roślinności, wierzchniej warstwy gleb oraz wykonania wykopów budowlanych.

Teren opracowania graniczy z obszarem Natura 2000 PLB 140005 Doliny Omulwi i Płodownicy. Dla w/w obszaru Natura 2000 zostały opracowane plany zadań ochronnych, które jednak nie identyfikują istniejących i potencjalnych zagrożeń płynących z obszaru objętego planem jak również cele działań ochronnych nie kolidują z działaniami prowadzonymi w obszarze planu. W planie ochronnym nie określono również wskazań zmian obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego a dotyczącego obszaru dla którego opracowano prognozę.

Ze względu jednak na położenie działek w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Omulwi i Płodownicy PLB140005 należy szczególnie restrykcyjnie podejść do respektowania zapisów MPZP dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zapisanych w paragrafie 11 projektu MPZP. Powyższe zapisy powinny skutecznie ograniczyć negatywne zmiany w środowisku

Podsumowując, realizacja ustaleń MPZP nie pociąga za sobą poważnych skutków środowiskowych. Potencjalne oddziaływania negatywne będą miały zdecydowanie charakter lokalny i chwilowy. Ze względu na funkcję obszarów, ich strukturę oraz cel ochrony obszarów Natura 2000, MPZP nie będzie miał negatywnego wpływu ich integralność. W wyniku realizacji ustaleń MPZP powstanie krajobraz o jakości sprzyjającej dla życia mieszkańców, jednak na pewno będzie on mniej korzystny dla obecnie występujących tu gatunków roślin i zwierząt.

Adam Zawadzki

(imię i nazwisko autora prognozy)

EKOART Adam Zawadzki

(nazwa firmy sporządzającej prognozę)

Warszawa, 03 grudnia 2024r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74a UST. 2 USTAWY O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1112), w nawiązaniu do art. 74a ust. 2 tejże ustawy oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do:

***Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo
w obrębie Baranowo dla działek nr ewid. 583/5 i 585***

spełniam wymagania, o których mowa w ww. przepisach prawnych. Posiadam ukończone w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia, posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko oraz brałem udział w przygotowaniu co najmniej pięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Adam Zawadzki*
